# Техническое задание Beany

### **1. Термины, используемые в техническом задании**

«Доска объявлений» - список объявлений

Бронирование объектов недвижимости – бронирование по объявлению через сайт

Пользователь – пользователь системы

Арендатор - Пользователь с регистрацией в системе

Арендодатель - Пользователь с регистрацией в системе, который опубликовал объявление о сдаче объекта недвижимости в аренду

Объект недвижимости – квартира или иное помещение. На сайте

"Аукцион" – режим. Подрывает понятие бронирования, и не позволяет арендаторам планировать аренду недвижимости

### **2. Общие положения**

### **2.1. Название сайта**

Beany - Аренда недвижимости

### **2.2. Наименование предприятия и его реквизиты**

Служба поддержки: support@beany.com

Служба

### **2.3. Перечень документов, на основании которых создается сайт**

1. Проект сайта в wiki (~~ссылки удалены~~)
2. Установка сайта (doc/install.txt)
3. Готовый код php и sql
4. Схема взаимодействия разработчиков

### **2.4. Состав и содержание работ по созданию системы**

1. Создать проект системы (полное описание классов их методов и свойств)
2. На основе проекта создать задания в redmine
3. Предусмотреть учёт запусков автоматизированных тестов
4. Покрыть уже готовую часть проекта автоматизированными тестами
5. Инструкция по процессу разработки (схема поведения разработчика)

### **2.5. Порядок оформления и предъявления заказчику результатов работ по созданию сайта**

1. Статистика работы команды по результатам автоматизированных тестов (графики)
2. Запуск сайта и инструктирование его администраторов

### **3. Назначение и цели создания сайта**

### **3.1. Цели создания сайта**

Сайт связывает арендодателя и арендатора.

### **3.2. Задачи, решаемые при помощи сайта**

1. Арендатор может получить сведения об аренде, бронировать и оплачивать аренду
2. Арендодатель может размещать объявления об аренде на сайте
3. Получать уведомления о бронировании, аренде и завершении аренды (sms, e-mail, сайт)
4. Повышать рейтинг своих объявлений или заказывать дополнительные платные услуги
5. Оплачивать их через сайт, используя электронные платежи
6. И арендатор, и арендодатель может использовать для авторизации электронные подписи
7. В информации об аренде может быть видеозаписи, полученные при въезде и выезде арендатора

### **4. Требования к сайту и программному обеспечению**

### **4.1. Требования к программному обеспечению сайта**

php 5.4, SQL Server 10.0.x, веб-сервер

#### 4.2. Общие требования к оформлению и верстке страниц

1. Javascript должен быть вынесен в отдельные файлы
2. Обращаться к элементам страницы javascript может только через id
3. Заменить кнопки-знаки на кнопки с названиями, как более понятные пользователю

#### 4.3. Требования к численности и квалификации персонала обслуживающего сайт

?

#### 4.4. Требования к системе администрирования

?

#### 5. Структура сайта

#### 6. Языковые версии сайта

Сайт должен поддерживать мультилокализацию. На первое время обеспечить поддержку русского, украинского, белорусского, литовского, латвийского, эстонского и финского языков

#### 7. Группы пользователей

Арендаторы, арендодатели, администраторы

#### 8. Дизайн сайта

Использовать красно-чёрно-белые тона **ИЛИ** Оставить существующий дизайн

#### 9. Навигация по сайту

#### 9.1. Основное навигационное меню

Аренда квартир Обратная связь

#### 9.2. Дополнительная навигация по сайту

Меню «Доски объявлений» :

Сортировка:по дате размещенияпо количеству комнатпо ценерасширенный поисксбросить параметры поиска

Меню объявлений:

Распечатать, Сохранить как PDF, Отправить ссылку, Отметить для сравнения, Пожаловаться, Добавить в «Мои варианты», Связь с арендодателем

#### 10. Описание страниц сайта

#### 10.1. Описание статических страниц

1. О программе
2. Справка
3. Руководство пользователя

#### 10.2. Описание динамических страниц

1. Регистрация
2. Вход в систему
3. Восстановление пароля
4. Статистика
5. Отзывы пользователей (чат)

#### 11. Функционал сайта

1. Локализация
2. Поиск

#### 12. Контент и наполнение сайта

12.1. Формат предоставления материалов для сайта

13. Дополнительная информация

14. Порядок контроля и приемки работ

15. Реквизиты и подписи сторон